附件3

**软件设备购置项目支出绩效评价报告**

一、基本情况

（一）项目概况。根据国发【2016】55号、国办发【2019】8号、国办函【2016】108号、自然资办函【2019】1041号、自然资办函【2020】1355号文件要求，及市政府营商环境建设总体要求，以不动产统一登记平台为基础，融合网签网备、税务核税、土地审批等外围应用，拓展“互联网+不动产登记”模式，建设一个结构合理，接口规范，操作便利，业务衔接顺畅的不动产一体化在线服务平台。政务服务线上线下融合互通，跨地区、跨部门、跨层级协同办理，全城通办、就近能办、异地可办，服务效能大幅提升，全面实现“一网通办”。

（二）项目绩效目标。满足我中心现有业务平台的“互联网+政务”需要。

二、绩效评价工作开展情况

绩效评价工作过程：对不动产统一登记平台扩展升级改造，为满足我中心“互联网+政务”要求，对现有平台进行相关改造，包括数据迁移需求、档案功能升级改造、查封类业务功能升级改造、权藉调查等业务。结项日期2021年12月。

三、综合评价情况及评价结论

综合评价情况：建设一个结构合理，接口规范，操作便利，业务衔接顺畅的不动产一体化在线服务平台，实现“外网申请、内网审核”、“不见面办理”、“全自助办理”等业务创新模式，将实体大厅、网上平台、移动客户端、自助终端等结合起来，做到线上线下功能互补、融合发展。

评价结论：通过加快建设不动产一体化在线服务平台，推进各部门政务服务平台规范化、标准化、集约化建设和互联互通，形成政务服务“一张网”，提高了办事效率，方便了群众的生活。

四、绩效评价指标分析

**（一）整体项目情况。**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评价项目 | 评价项目 | 评价项目 | 评价项目 |
| 评价总得分 | 100 | 100 | 100% |
| 一、决策 | 20 | 20 | 100% |
| 二、管理 | 20 | 15.5 | 99.87% |
| 三、产出 | 30 | 30 | 100% |
| 四、效益 | 30 | 30 | 100% |

　　项目分析：评价组结合材料审核、现场评价及问卷调查等情况，从 项目决策、管理、产出、效益等 4 个维度进行了综合评价分析。项目立项、决策过程较完善，资金支出按照规定履行审批程序，项目招投标、施工、验收等过程规范。整体项目得分率99.87%。

1. **决策分析**

该指标分值 20 分，评价得分 20分（各项指标的得分情况详见下表-决策指标评价明细表），得分率100%。该项目根据相关文件及市政府营商环境建设总体要求，立项有依据，目标设置明确，资金落实到位，根据指标值，得分率为100%。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 二级指标 | 三级指标 | 四级指标 | 分值 | 得分 | 得分率 |
| 项目立项 | 论证决策 | 论证充分性 | 4 | 4 | 100% |
| 目标设置 | 完整性 | 2 | 2 | 100% |
| 合理性 | 2 | 2 | 100% |
| 可衡量性 | 2 | 2 | 100% |
| 保障措施 | 制度完整性 | 1 | 1 | 100% |
| 安排合理性 | 1 | 1 | 100% |
| 资金落实 | 资金到位 | 资金到位率 | 3 | 3 | 100% |
| 资金到位及时性 | 2 | 2 | 100% |
| 资金分配情况 | 3 | 3 | 100% |

**（三）管理分析**

该指标分值 20 分，评价得分20分（各项指标的得分情况详见上表-管理指标评价明细表），得分率99.87%。该项目资金管理到位，支付率完成情况较好，资金支出规范，监管有效率高，根据指标表得分为99.87%。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 二级指 标 | 三级指 标 | 四级指 标 | 分值 | 得分 | 得分率 |
| 资金管理 | 资金支付 | 资金支出率 | 6 | 5.5 | 99.87% |
| 资金规范性 | 支出规范性 | 6 | 6 | 100% |
| 事项管理 | 实施程序 | 程序规范性 | 4 | 4 | 100% |
| 管理情况 | 监管有效性 | 4 | 4 | 100% |

**（四）产出分析**

该指标分值 30 分，评价得分 30 分（各项指标的得分情况详见下表- 效益指标评价明细表），得分率 100.00%。随着软件购置升级改造项目的开展，2021年通过网络平台办理各类不动产业务90190笔，上报我中心“好差评”数据110040条，完成不动产登记信息网上查询工作率达到100%。从评价指标得分情况看，该项目经济性以及效率性指标达到了标准的分值，说明项目资金的使用达到了预期的效益。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 二级指 标 | 三级指 标 | 四级指 标 | 分值 | 得分 | 得分率 |
| 经济性 | 预算控制 | 预算控制 | 3 | 3 | 100% |
| 成本控制 | 资金发放 | 2 | 2 | 100% |
| 效率性 | 数量指标 | 目标进度完成率 | 15 | 15 | 100% |
| 时效指标 | 及时完成性 | 5 | 5 | 100% |
| 质量指标 | 完成质量 | 5 | 5 | 100% |

**（五）效益分析**

该指标分值 30 分，评价得分 30 分（各项指标的得分情况详见下表- 效益指标评价明细表），得分率 100.00%。该项目的实施确保了不动产登记业务的高效发展，办理业务更便捷更高效。提高了不动产登记业务的整体办事效率，方便了广大群众。通过效益指标评价表，说明该项目的效益性达到了年初预期值。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 二级指 标 | 三级指 标 | 四级指 标 | 分值 | 得分 | 得分率 |
| 效果性 | 社会效益 | 不动产登记业务更方便更快捷 | 8 | 8 | 100% |
| 确保服务大众 | 8 | 8 | 100% |
| 可持续发展 | 可持续性发展 | 9 | 9 | 100% |
| 公平性 | 满意度 | 群众满意度 | 5 | 5 | 100% |

**五、主要经验及做法、存在的问题及原因分析**

存在问题：软件维护不及时，偶尔出现数据更新不及时及数据出同错误情况，影响中心日常办公。

**六、有关建议**

建议：加强软件系统日常维护管理，及时对系统出现的错误进行排查检修，对于存在的问题及时解决，确保不影响正常办公。