关于明确抚顺市城镇土地使用税地段

等级范围和税额标准 (征求意见稿)

为贯彻落实我市国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标任务，进一步营造良好的营商环境，促进土地资源合理利用，现就我市城镇土地使用税地段等级范围和税额标准明确如下：

**一、地段等级范围**

在城市、县城、建制镇、工矿区范围内使用土地的单位和个人，为城镇土地使用税的纳税人。具体地段等级范围详见附件《抚顺市城镇土地使用税地段等级、征收范围四至表》。

**二、税额标准**

按照《辽宁省人民政府关于调整全省城镇土地使用税应税范围和税额标准的通知》（辽政发[2007]12号）确定我市地段等级和税额标准如下：

一等地段执行辽宁省三等，年税额为21元/平方米；二等地段执行辽宁省五等，年税额为15元/平方米；三等地段执行辽宁省七等，年税额为10.5元/平方米；四等地段执行辽宁省九等，年税额为7.5元/ 平方米；五等地段执行辽宁省十等，年税额为6元/平方米;六等地段执行辽宁省十一等，年税额为4.5元/平方米;七等地段执行辽宁省十二等，年税额为3.6元/平方米。

1. **本通知自2022年 月 日起施行。《抚顺市人民政府关于明确城镇土地使用税相关政策的通知》（抚政发〔2020〕1号）同时废止。**

附件：《抚顺市城镇土地使用税地段等级范围和税额标准》

附件:

**抚顺市城镇土地使用税地段等级范围和税额标准**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 等级 | 每平方米年税额（元） | 地区范围 | 四至 | | | | | | | | | | | |
| 东 | | | | | 西 | 南 | | | 北 | | |
| 城市 | 一等 | 21 | 河南地区 | 永宁街 | | | | | 发电厂、电铁 | 电铁 | | | 国铁、浑河 | | |
| 河北地区 | 安城街 | | | | | 国铁 | 浑河 | | | 国铁（沈吉线） | | |
| 东公园地区 | 略阳街 | | | | | 永宁街 | 抚矿电铁北线 | | | 浑河 | | |
| 南阳地区 | 电铁、南昌路 | | | | | 兴平路、永寿  路 | 西露天矿坑边 | | | 电铁 | | |
|  |  | | | | |  |  | | |  | | |
| 永济路、道 宙、千金、 粮栈街地区 | 轻轨、电铁、 兴平路 | | | | | 古城河、华山  路 | 永济路、兴平 路、轻轨 | | | 浑河 | | |
| 望花地区 | 古城子河 | | | | | 与开发区交  界 | 厂南电铁 | | | 浑河 | | |
| 将军地区 | 轻轨 | | | | | 将军河 | 浑河 | | | 国铁 | | |
| 高山路地区 | 高山路与双阳 南路交会处 | | | | | 高山路、国铁  交会处 | 国铁 | | | 高山路 | | |
| 城东地区 | 贵城街 | | | | | 安城街 | 浑河 | | | 国铁 | | |
| 二等 | 15 | 将军、戈布 地区 | 将军河 | | | | | 国铁、浑河、 内燃机配件 厂 | 浑河 | | | 国铁 | | |
| 榆林、东洲地区 | 吴家堡、山、林地 | | | | | 略阳街 | 抚矿电铁北线主线、东洲河、关口河、东洲碾盘乡交界处 | | | 浑河 | | |
| 华山地区 | 华山路、永济路华山路交会处 | | | | | 古城河 | 电铁线 | | | 永济路 | | |
| 石油二厂、 元龙、张甸地区 | 关口河、兰山 河、市区抚顺 县交界处 | | | | | 东洲河 | 碾三线 | | | 关口河、东洲  河 | | |
| 高湾地区（含三二五库） | 高湾与顺城区交界处 | | | | | 沈抚交界 | 浑河 | | | 高湾与沈阳、铁岭交界 | | |
| 搭连东南地区 | 东洲河 | | | | | 东洲河、西山根 | 抚顺石化管架桥 | | | 电铁、东洲河堤 | | |
| 月牙岛地区 | | | | | | | | | | | | | |
| 三等 | 10.5 | 抚顺高新技术产业开发区张甸园区 | | 自然山林 | | 东洲河 | | | | 自然山林 | | | 南外环路 | | |
| 抚顺高新技术产业开发区碾盘工业园区一期 | | 东洲河 | | 抚矿舍场 | | | | 碾盘乡 | | | 抚顺石化管架桥 | | |
| 抚顺高新技术产业开发区碾盘工业园区二期 | | 东洲河西 | | 垃圾填埋厂 | | | | 碾盘乡北 | | | 南外环路南 | | |
| 抚顺高新技术产业开发区抚顺市再生资源产业区（A园） | | 金洋线 | | 东洲河 | | | | 兰山五味沟自然山体 | | | 张甸园区 | | |
| 抚顺高新技术产业开发区抚顺市再生资源产业区（B园） | | 火药库路 | | 路家村与千金村分界线 | | | | 丁家村 | | | 碾三线 | | |
| 沈抚新城核心区、产业区（不含拉古） | | 开发区与望花区交界 | | 沈抚交界 | | | | 沈抚交界 | | | 浑河 | | |
| 方晓地区（石油一厂新区） | | 耕地、林地 | | 莲岛河 | | | | 沈吉高速路 | | | 耕地、林地 | | |
| 顺城国铁、高山路以北地区 | | 章党河 | | 高湾与顺城区交界 | | | | 浑河、国铁、高山路 | | | 沈吉高速路 | | |
| 辽电地区 | | 东洲区与抚顺县交界 | | 章党河 | | | | 浑河 | | | 东洲区与抚顺县交界 | | |
| 新太河、萨尔浒地区 | | 大伙房水库 | | 浑河、吴家堡 | | | | 吴家堡、扁前沟、马尾巴沟、小青岛 | | | 浑河 | | |
| 古城子、五老、平山、老虎台、万新、刘山(刘山街道、南花园街道合并为刘山街道)、新屯、搭连、龙凤地区 | | 石油二厂西山、东洲河、国铁 | | 李石河 | | | | 李石开发区界线、抚顺市界碾三线 | | | 煤都路、东西露天矿大坑、华山南电铁线、望花厂南电铁 | | |
| 四等 | 7. 5 | 青年路地区 | | | 东洲河 | | 南昌路（永宁街） | | | | 东露天矿坑、煤都路 | | | 抚矿电铁北线主线 | |
| 拉古地区 | | | | | | | | | | | | | |
| 六等 | 4.5 | 城市所辖除列举定级区以外地区 | | | | | | | | | | | | | |
| 县城 | 五等 | 6 | 清原县、新宾县人民政府所在地的镇及所辖行政区域 | | | | | | | | | | | | | |
| 建制镇 | 七等 | 3.6 | 抚顺县、清原县、新宾县下设的经省人民政府批准设立的建制镇及所辖行政区域（清原镇、新宾镇除外） | | | | | | | | | | | | | |