抚顺市保障性住房领域基层政务公开标准目录

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | | 公开内容（要素）  （“●”表示必选 项，“〇”表示可选 项） | 公开依据 | 公开 时限 | 公开 主体 | 公开渠道和载体  （“■”表示必选项，“□”表示可选 项） | 公开对象 | | 公开方式 | | 公开层级 | |
| 一级 事项 | 二级 事项 | 全社 会 | 特定 群体 | 主动 | 依申 请 | 市级 | 县  （区） |
| 1 | 法规 | 法律 | ●文件名称 | 《已购公有住房和经济适用住房 | 信息获取  （形成变 更）20个 工作日内 | 人民政府 住房保障 行政主管 部门 | ■政府网站 □政府公报 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 上市出售管理暂行办法》 |
| 《廉租住房保障办法》 |
| 《经济适用住房管理办法》 |
| ●文号 | 《公共租赁住房管理办法》 |
| ●发布部门 | 《住房城乡建设部 财政部 国家 |
| 政策 | 法规 | ●发布日期 | 发改委关于公共租赁住房和廉租 |
| ●实施日期 | 住房并轨运行的通知》 |
| ●正文 | 《中共中央办公厅国务院办公厅 |
| 印发〈关于全面推进政务公开工 |
| 作的意见〉的通知》 |
| 《国务院办公厅印发〈关于全面  推进政务公开工作的意见〉实施 细则的通知》  《住房和城乡建设部 财政部关于 做好城镇住房保障家庭租赁补贴 | ■两微一端 □发布会/听证会  □广播电视 □纸质媒体  ■公开查阅点 □政务服务中心  □便民服务站 □入户/现场  □社区/企事业单位公示栏（电子屏） |
| 2 | 法规 政策 | 政策 文件 | ●文件名称  ●文号  ●发布部门  ●发布日期  ●实施日期  ●正文 |
| 工作的指导意见》 | □其他 |
| 《国务院办公厅关于推进公共资  源配置领域政府信息公开的意 见》  《国务院办公厅关于印发2018年 政务公开工作要点的通知》  《公共租赁住房资产管理暂行办 法》 |
| 《住房和城乡建设部 国家发展改 |
| 革委 财政部 自然资源部关于进 |
| 一步规范发展公租房的意见》 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | | 公开内容（要素）  （“●”表示必选 项，“〇”表示可选 项） | 公开依据 | 公开 时限 | 公开 主体 | 公开渠道和载体  （“■”表示必选项，“□”表示可选 项） | 公开对象 | | 公开方式 | | 公开层级 | |
| 一级 事项 | 二级 事项 | 全社 会 | 特定 群体 | 主动 | 依申 请 | 市级 | 县  （区） |
| 3 | 建设 管理 | 立项 信息 | ●项目名称 | 《中华人民共和国政府信息公开 条例》  《经济适用住房管理办法》  《公共租赁住房管理办法》  《住房城乡建设部办公厅关于做  好2012年住房保障信息公开工作 的通知》  《住房城乡建设部办公厅关于进  一步加强住房保障信息公开工作 的通知》  《国务院办公厅关于推进公共资 源配置领域政府信息公开的意  见》  《国务院办公厅关于印发2018年  政务公开工作要点的通知》 | 信息形成  （变更） 20个工作日内 | 保障性住 房政务信 息制作部 门保存部 门 | ■政府网站 □政府公报  ■两微一端 □发布会/听证会  □广播电视 □纸质媒体  □公开查阅点 □政务服务中心  □便民服务站 □入户/现场  □社区/企事业单位公示栏（电子屏）  □其他 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| ●建设地点  ●投资金额  〇资金筹集方式 |
| ●计划安排 |
| 4 | 建设 管理 | 开工 项目 清单 | ●项目名称 |
| ●建设地址 |
| ●建设方式 |
| ●建设总套数 |
| ●开工时间  ●年度计划开工套数实 际开工套数 |
| ●年度计划基本建成套 |
| 数 |
| ●建设设计施工和监理  单位名称等 |
| 5 | 建设 管理 | 基本 建成 项目 清单 | ●项目名称  ●建设地址  ●建设单位  ●竣工套数  ●竣工时间等 |
| 6 | 建设 管理 | 竣工 项目 清单 | ●项目名称  ●建设地址  ●建设单位  ●竣工套数 |
| ●竣工时间等 |
| 7 | 建设 | 配套 | ●项目名称 |
| ●建设地址 |
| 设施 | ●建设方式 |
| 管理 | 建设 | ●开工时间 |
| 情况 | ●建设设计施工和监理 |
| 单位名称等 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | | 公开内容（要素）  （“●”表示必选 项，“〇”表示可选 项） | 公开依据 | 公开 时限 | 公开 主体 | 公开渠道和载体  （“■”表示必选项，“□”表示可选 项） | 公开对象 | | 公开方式 | | 公开层级 | |
| 一级 事项 | 二级 事项 | 全社 会 | 特定 群体 | 主动 | 依申 请 | 市级 | 县  （区） |
| 8 | 配给 管理 | 保障 性住 房申 请受 理 | ●申请受理公告  ●申请条件程序期限和 所需材料  ●租赁补贴发放计划 | 《经济适用住房管理办法》  《公共租赁住房管理办法》  《住房城乡建设部办公厅关于做  好2012年住房保障信息公开工作 的通知》  《住房城乡建设部办公厅关于进 一步加强住房保障信息公开工作  的通知》  《国务院办公厅关于推进公共资 源配置领域政府信息公开的意 见》  《国务院办公厅关于印发2018年 政务公开工作要点的通知》 | 信息形成  （变更） 20个工作日内 | 保障性住 房政务信 息制作部 门保存部 门 | ■政府网站 □政府公报  ■两微一端 □发布会/听证会  □广播电视 □纸质媒体  □公开查阅点 ■政务服务中心  □便民服务站 □入户/现场  □社区/企事业单位公示栏（电子屏）  □其他 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 9 | 配给 管理 | 公租 | ●申请受理  ●审核结果：申请对象 姓名身份证号(隐藏 部分号码)申请房源 类型  〇是否审核通过  〇审核未通过原因等 |
| 房承  租资 格审 |
| 核 |
| 10 | 配给 管理 | 公租 房租 赁补 贴或 租金 减免 审批 |
| 11 | 配给 | 经济 |
| 适用 |
| 住房 |
| 管理 | 购买 |
| 资格 |
| 审核 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | | 公开内容（要素）  （“●”表示必选 项，“〇”表示可选 项） | 公开依据 | 公开 时限 | 公开 主体 | 公开渠道和载体  （“■”表示必选项，“□”表示可选 项） | 公开对象 | | 公开方式 | | 公开层级 | |
| 一级 事项 | 二级 事项 | 全社 会 | 特定 群体 | 主动 | 依申 请 | 市级 | 县  （区） |
| 12 | 配给 管理 | 房源 信息 | 〇分配批次  ●项目名称  ●保障性住房类型  ●竣工日期  ●地址  ●住房套数  ●待分配套数  ●已分配套数  ●套型  ●面积  ●配租配售价格  ●分配日期等 | 《中华人民共和国政府信息公开 条例》  《经济适用住房管理办法》  《公共租赁住房管理办法》  《住房城乡建设部办公厅关于做 好2012年住房保障信息公开工作 的通知》  《住房城乡建设部办公厅关于进 一步加强住房保障信息公开工作 的通知》  《国务院办公厅关于推进公共资 源配置领域政府信息公开的意 见》  《国务院办公厅关于印发2018年 政务公开工作要点的通知》 | 信息形成  （变更） 20个工作日内 | 住房保障 行政主管 部门 | ■政府网站 □政府公报  ■两微一端 □发布会/听证会  □广播电视 □纸质媒体  □公开查阅点 ■政务服务中心  □便民服务站 □入户/现场  □社区/企事业单位公示栏（电子屏）  □其他 | √ |  | √ |  | √ | √ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | | 公开内容（要素）  （“●”表示必选 项，“〇”表示可选 项） | 公开依据 | 公开 时限 | 公开 主体 | 公开渠道和载体  （“■”表示必选项，“□”表示可选 项） | 公开对象 | | 公开方式 | | 公开层级 | |
| 一级 事项 | 二级 事项 | 全社 会 | 特定 群体 | 主动 | 依申 请 | 市级 | 县  （区） |
| 13 | 配给 管理 | 选房 或摇 号公 告 | ●公告名称  ●发布部门  ●发布日期  ●正文，包括时间地点 流程注意事项等 | 《中华人民共和国政府信息公开 条例》  《经济适用住房管理办法》  《公共租赁住房管理办法》  《住房城乡建设部办公厅关于做 好2012年住房保障信息公开工作 的通知》  《住房城乡建设部办公厅关于进  一步加强住房保障信息公开工作  的通知》  《国务院办公厅关于推进公共资  源配置领域政府信息公开的意 见》  《国务院办公厅关于印发2018年 政务公开工作要点的通知》 | 信息形成  （变更） 20个工作日内 | 住房保障 行政主管 部门 | ■政府网站 □政府公报  ■两微一端 □发布会/听证会  □广播电视 □纸质媒体  □公开查阅点 □政务服务中心  □便民服务站 □入户/现场  □社区/企事业单位公示栏（电子屏）  □其他 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 14 | 配给 管理 | 分配 结果 | ●保障对象姓名  ●保障性住房类型  ●房号面积套型  ●所在建设项目名称等 | 信息形成  （变更） 20个工作日内 | 住房保障 行政主管 部门 |
| 15 | 配给 管理 | 办理 配租 配售 公告 | ●公告名称  ●发布部门  ●发布日期  ●正文，包括时间地点 流程注意事项等 | 信息形成  （变更） 20个工作日内 | 住房保障 行政主管 部门 |
| 16 | 配后 管理 | 公租 房资 格定 期审 核 | ●年审或定期审核家庭 | 《公共租赁住房管理办法》  《国务院办公厅关于推进公共资 源配置领域政府信息公开的意 见》  《国务院办公厅关于印发2018年 政务公开工作要点的通知》 | 信息形成  （变更） 20个工作日内 | 保障性住 房政务信 息制作部 门保存部 门 | ■政府网站 □政府公报  ■两微一端 □发布会/听证会  □广播电视 □纸质媒体  □公开查阅点 □政务服务中心  □便民服务站 □入户/现场  □社区/企事业单位公示栏（电子屏）  □其他 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 信息，含保障对象编  号姓名身份证号﹝隐 藏部分号码﹞  ●配租房源  ●套型  ●面积  ●是否审核通过 |
| ●未通过原因等 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | | 公开内容（要素）  （“●”表示必选 项，“〇”表示可选 项） | 公开依据 | 公开 时限 | 公开 主体 | 公开渠道和载体  （“■”表示必选项，“□”表示可选 项） | 公开对象 | | 公开方式 | | 公开层级 | |
| 一级 事项 | 二级 事项 | 全社 会 | 特定 群体 | 主动 | 依申 请 | 市级 | 县  （区） |
| 17 | 配后 | 自愿 | ●原保障对象姓名身份 证号（隐藏部分号 码）  ●原租购项目名称地址 类型套型面积等  ●原享受补贴面积标准 等 | 《经济适用住房管理办法》 | 信息形成  （变更） 20个工作日内 | 保障性住 房政务信 息制作部 门保存部 门 | ■政府网站 □政府公报  ■两微一端 □发布会/听证会  □广播电视 □纸质媒体  □公开查阅点 □政务服务中心  □便民服务站 □入户/现场  □社区/企事业单位公示栏（电子屏）  □其他 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 管理 | 退出 |
| 18 | 配后 管理 | 到期 退出 | 《公共租赁住房管理办法》 |
|
| 《住房城乡建设部办公厅关于做  好2012年住房保障信息公开工作 的通知》  《住房城乡建设部办公厅关于进 一步加强住房保障信息公开工作  的通知》  《国务院办公厅关于推进公共资 源配置领域政府信息公开的意 |
| 19 | 配后 管理 | 不符 合条 件退 出 |
| 见》 |
| 20 | 配后 管理 | 违规 处罚 退出 |
| 《国务院办公厅关于印发2018年 政务公开工作要点的通知》 |
| 21 | 配后 管理 | 租赁 补贴 发放 | ●保障对象姓名身份证 | 《经济适用住房管理办法》  《公共租赁住房管理办法》  《住房城乡建设部办公厅关于做 好2012年住房保障信息公开工作 的通知》  《住房城乡建设部办公厅关于进 一步加强住房保障信息公开工作 的通知》  《国务院办公厅关于推进公共资 源配置领域政府信息公开的意 见》  《国务院办公厅关于印发2018年 政务公开工作要点的通知》 | 信息形成  （变更） 20个工作日内 | 保障性住 房政务信 息制作部 门保存部 门 | ■政府网站 □政府公报  ■两微一端 □发布会/听证会  □广播电视 □纸质媒体  □公开查阅点 □政务服务中心  □便民服务站 □入户/现场  □社区/企事业单位公示栏（电子屏）  □其他 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 号（隐藏部分号码）  〇补贴发放编号 〇合同编号  ●发放金额  ●发放年度月份日期  ●发放方式 |
| 22 | 配后 管理 | 租金 收取 | ●保障对象姓名身份证 号（隐藏部分号码）  ●应缴租金  ●实收租金  ●未足额收取原因  ●租金年度月份  ●收取日期 |
| ●收取方式 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | | 公开内容（要素）  （“●”表示必选 项，“〇”表示可选 项） | 公开依据 | 公开 时限 | 公开 主体 | 公开渠道和载体  （“■”表示必选项，“□”表示可选 项） | 公开对象 | | 公开方式 | | 公开层级 | |
| 一级 事项 | 二级 事项 | 全社 会 | 特定 群体 | 主动 | 依申 请 | 市级 | 县  （区） |
| 23 | 配后 管理 | 租金 减免 | ●保障对象姓名身份证 | 《经济适用住房管理办法》 | 信息形成  （变更） 20个工作日内 | 保障性住 房政务信 息制作部 门保存部 门 | ■政府网站 □政府公报  ■两微一端 □发布会/听证会  □广播电视 □纸质媒体  □公开查阅点 □政务服务中心  □便民服务站 □入户/现场  □社区/企事业单位公示栏（电子屏）  □其他 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 号（隐藏部分号码） |
| ●保障项目名称类型套  型面积  ●原应缴租金标准现应 |
| 缴租金标准 |
| 〇不予租金减免原因 |
| 24 | 配后 管理 | 腾退 管理 | ●腾退对象 | 《公共租赁住房管理办法》 |
| 《住房城乡建设部办公厅关于做 |
| 〇房屋编号  ●腾退日期  ●腾退原因  ●实退租金 | 好2012年住房保障信息公开工作 的通知》  《住房城乡建设部办公厅关于进 一步加强住房保障信息公开工作  的通知》  《国务院办公厅关于推进公 |
| 25 | 配后 管理 | 房屋 维修 | ●维修内容  ●维修标准  ●维修资金来源渠道  ●维修单位名称 |
| 共资源配置领域政府信息公开的  意见》  《国务院办公厅关于印发2018年 政务公开工作要点的通知》 |
| ●联系人，联系方式 |
| 26 | 配后 | 保障 | ●保障对象姓名身份证 |
| 号（隐藏部分号码） |
| 性住 | ●调整前和调整后保障 |
| 管理 | 房调 | 项目名称类型套型面 |
| 整 | 积等 |
| ●不予调整原因 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | | 公开内容（要素）  （“●”表示必选 项，“〇”表示可选 项） | 公开依据 | 公开 时限 | 公开 主体 | 公开渠道和载体  （“■”表示必选项，“□”表示可选 项） | 公开对象 | | 公开方式 | | 公开层级 | |
| 一级 事项 | 二级 事项 | 全社 会 | 特定 群体 | 主动 | 依申 请 | 市级 | 县  （区） |
| 27 | 配后 管理 | 运营 承接 主体 管理 | ●单位名称 | 《经济适用住房管理办法》 | 信息形成  （变更） 20个工作日内 | 保障性住 房政务信 息制作部 门保存部 门 | ■政府网站 □政府公报 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| ●获取运营资格方式 |
| ●运营承接主体统一社  会信用代码  ●负责人姓名  ●办公地址联系电话  ●注册资金 | 《公共租赁住房管理办法》  《国务院办公厅关于推进公共资 源配置领域政府信息公开的意 见》  《国务院办公厅关于印发2018年 | ■两微一端 □发布会/听证会  □广播电视 □纸质媒体  □公开查阅点 □政务服务中心  □便民服务站 □入户/现场  □社区/企事业单位公示栏（电子屏） |
| ●服务范围 | 政务公开工作要点的通知》 | □其他 |
| ●监督考核情况等 |
| 28 | 办事 | 申请 | ●申请条件 | 《中共中央办公厅国务院办公厅 印发〈关于全面推进政务公开工 作的意见〉的通知》  《国务院关于加快推进“互联网+ 政务服务”工作的指导意见》 | 信息形成  （变更） 20个工作日内 | 保障性住 房政务信 息制作部 门保存部 门 | ■政府网站 □政府公报  ■两微一端 □发布会/听证会  □广播电视 □纸质媒体  ■公开查阅点 ■政务服务中心  ■便民服务站 □入户/现场  □社区/企事业单位公示栏（电子屏）  □其他 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| ●申请所需材料及范 |
| 本 |
| ●申请流程和办理时 |
| 限 |
| 指南 | 保障 | ●申请受理（办理）机 |
| 构 |
| ●受理地点 |
| ●咨询电话监督电话等 |
| 29 | 办事 指南 | 合同 备案 | ●合同范本  ●备案机构  ●受理地点  ●咨询电话等 |
| 30 | 办事 指南 | 申请 租金 减免 | ●申请所需材料及范 |
| 本 |
| ●申请流程和办理时 |
| 限  ●申请受理（办理）机 构 |
| ●受理地点 |
| ●咨询电话监督电话等 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | | 公开内容（要素）  （“●”表示必选 项，“〇”表示可选 项） | 公开依据 | 公开 时限 | 公开 主体 | 公开渠道和载体  （“■”表示必选项，“□”表示可选 项） | 公开对象 | | 公开方式 | | 公开层级 | |
| 一级 事项 | 二级 事项 | 全社 会 | 特定 群体 | 主动 | 依申 请 | 市级 | 县  （区） |
| 31 | 办事 指南 | 缴纳 租金 | ●租金标准 | 《中共中央办公厅国务院办公厅 印发〈关于全面推进政务公开工 作的意见〉的通知》  《国务院关于加快推进“互联网+ 政务服务”工作的指导意见》 | 信息形成  （变更） 20个工作日内 | 保障性住 房政务信 息制作部 门保存部 门 | ■政府网站 □政府公报  ■两微一端 □发布会/听证会  □广播电视 □纸质媒体  ■公开查阅点 ■政务服务中心  ■便民服务站 □入户/现场  □社区/企事业单位公示栏（电子屏）  □其他 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| ●缴纳方式时限  ●受理（办理）机构  ●咨询电话监督电话等 |
| 32 | 办事  指南 | 保障 | ●申请所需材料及范 |
| 本 |
| ●申请方式流程 |
| 性住 | ●申请受理（办理）机 |
| 房调 | 构 |
| 换 | ●受理地点 |
| ●咨询电话监督电话等 |
| 33 | 办事 | 自愿 | ●申请所需材料及范 本  ●申请方式流程  ●申请受理（办理）机 |
| 指南 | 退出 | 构 |
| ●受理地点 |
| ●咨询电话监督电话等 |
| 34 | 政策 解读 | 本级 政策 解读 | ●解读主体  ●解读内容  ●解读方式  ●解读时间等 |
| 35 | 回应 | 主动 | ●公众提出的意见建议 |
| 及回复情况 |
| 关切 | 回应 | ●公开突发事件应对情 |
| 况等 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | | 公开内容（要素）  （“●”表示必选 项，“〇”表示可选 项） | 公开依据 | 公开 时限 | 公开 主体 | 公开渠道和载体  （“■”表示必选项，“□”表示可选 项） | 公开对象 | | 公开方式 | | 公开层级 | |
| 一级 事项 | 二级 事项 | 全社 会 | 特定 群体 | 主动 | 依申 请 | 市级 | 县  （区） |
| 36 | 回应 关切 | 互动 回应 | ●在收集分析研判舆情 的基础上，针对舆论 关注的焦点热点和关 键问题的互动回应内 容 | 《中共中央办公厅国务院办公厅 印发〈关于全面推进政务公开工 作的意见〉的通知》  《国务院办公厅关于推进公共资 源配置领域政府信息公开的意 见》  《国务院办公厅关于印发2018年 政务公开工作要点的通知》 | 信息形成  （变更） 20个工作日内 | 住房保障 行政主管 部门 | ■政府网站 □政府公报  ■两微一端 □发布会/听证会  □广播电视 □纸质媒体  □公开查阅点 □政务服务中心  □便民服务站 □入户/现场  □社区/企事业单位公示栏（电子屏）  □其他 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 37 | 评价 结果 | 上级 评价 表彰 情况 | ●上级对本地区保障性 住房领域年度工作完 成情况的评价通报排 名  ●获上级表彰入围上级 推广示范情况等 |
| 38 | 社会 评价 情况 | ●公众对保障性住房工 作满意度评价 |